

Раскрытие информации
по ТСЖ «Дружбы народов, 19»,
согласно Постановления № 731
от 23.09.2010г.

2015г.

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015г.
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Товарищество собственников жилья
			Фирменное наименование юридического лица	-
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ТСЖ "Дружбы народов,19"
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Липатов
			Имя руководителя	Юрий
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1081035001035
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1007017460
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
			Муниципальный район	Сортавальский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Сортавала
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Дружбы народов
			Номер дома	19
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Республика Карелия

			Дополнительная территория	
			Улица	Дружбы народов
			Номер дома	19
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	dn19sortavala@vandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Сайт Реформы ЖКХ www.reformagkh.ru , сайт Администрации Сортавальского муниципального района рк-сортавала.рф .
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
			Муниципальный район	Сортавальский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Сортавала
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Дружбы народов
			Номер дома	5
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-814-30-2-52-16
			Факс	8-814-30-2-52-16
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	время приема по личным вопросам: понедельник-четверг: 08.00-17.00, перерыв на обед 12.30-14.00. Неприемный день (работа с документами): пятница 08.00-14.30, без обеда
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	-адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Республика карелия
16.			Муниципальный район	Сортавальский
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Сортавала
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	Дружбы народов
21.			Номер дома	5
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.	Комментарий			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-814-30-2-52-16 621 13 25 8921
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0

30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	1
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	4758,9
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	-
			Штатная численность административного персонала	-
			Штатная численность инженеров	-
			Штатная численность рабочих	-
34.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <*>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	-
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	-
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	-
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	-



Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива <*>

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.04.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение 3 Файл архив *.zip (вложения, файлы: *.pdf, *.jpg)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	
8.	тепловая энергия, в том числе	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	

9.	- тепловая энергия для отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Приложение 4 Файл архив *.zip (вложения, файлы: *.pdf, *.jpg)
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Приложение 5 Файл архив *.zip (вложения, файлы: *.pdf, *.jpg)

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.04.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	не привлекалось
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
			Ф.И.О. должностного лица	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	



Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика карелия
			Муниципальный район	Сортавальский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Сортавала
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Дружбы народов
			Номер дома	19
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	-	Основание управления	
			Дата начала управления	01.05.2008г.
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	



Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	-
			Номер дома	-
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-



Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.03.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	-
			Дата начала управления домом	01.05.2008
			Договор управления	-
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	на специальном счете, владелец счета ТСЖ "Дружбы народов,19"
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
			Муниципальный район	Сортавальский муниципальный район
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Сортавала
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Дружбы народов
			Номер дома	19
			Корпус	
			Строение	
Литера				
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1982
			Год ввода дома в эксплуатацию	1982
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	жилой
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	5
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	6

13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество	-	Количество помещений	90
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	89
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	4758,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4119
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	33,9
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	606
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	10:07:010215:035
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7561
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
			Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	не имеется
31.	Другое	-	Другое	



Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	сборный, железобетонные блоки
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	169,8
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	отсутствуют
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	-
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	-
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	в наличии
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	без интерфейса для передачи данных
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	19.02.2010, замена 24.01.2013
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	02.08.2018г.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	в наличии
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	с интерфейсом для передачи данных
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	13.12.2012
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	03.09.2016
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	в наличии

16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	без интерфейса для передачи данных
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2011г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.10.2027

Система электроснабжения

20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральная
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2

Система теплоснабжения

22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	центральная
-----	----------------------------	---	----------------------------	-------------

Система горячего водоснабжения

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	отсутствует
-----	------------------------------------	---	------------------------------------	-------------

Система холодного водоснабжения

24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	центральная
-----	-------------------------------------	---	-------------------------------------	-------------

Система водоотведения

25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-

Система газоснабжения

27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	отсутствует
-----	---------------------------	---	---------------------------	-------------

Система вентиляции

28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	вытяжная
-----	------------------------	---	------------------------	----------

Система пожаротушения

29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	отсутствует
-----	---------------------------	---	---------------------------	-------------

Система водостоков

30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние
-----	------------------------	---	------------------------	------------

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	



Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015г.
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена канализационного выпуска под подъездом № 6
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	40000
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Оштукатуривание разрушенной кирпичной кладки фасада по кирпичу цементным раствором с привлечением промышленных альпинистов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	55000
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Оштукатуривание вентиляционных каналов на кровле
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	106600
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт отмостки (с торца дома подъезд №№ 1,6)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32800
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт крыльца сквозного подъезда № 3
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	15000
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Асфальтирование придомовой территории с расширением проезжей части и устройством дополнительных парковочных мест
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	625800
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	53323

8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	108640
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	93689
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, мытье - 1 раз в 2 недели - зимний период, 1 раз в неделю - летний период. 2) Обметание пыли с потолков - 1 раз в год 3) Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков - 1 раз в год 4) Влажная протирка подоконников - 1 раз в неделю 5) Отопительных приборов - 2 раза в год 6) Мытье окон - 2 раза в год
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	101600
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенные для обслуживания и эксплуатации МКД: придомовая территория 1 класса 1362 кв.м., газоны 2688 кв.м., в т.ч. Косьба 2 раза.
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	146100
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Расходы по начислению и сбору платежей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	55300
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	4000
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Опрессовка системы отопления - 2 узла перед началом отопительного периода

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	4000
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014г. По заявке жильцов)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2000
16	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Диспетчеризация узла учета тепловой энергии
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6500
17	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: сбор, вывоз и утилизация - устанавливается поставщиком услуг (ООО "Спецтранс")
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	187300
18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	124587



Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2015г.
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	предоставляется через договор с ТСЖ
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	51,54
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	отсутствует
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЗАО "Карелводоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1001013653
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	17.02.2011г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	423
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	10.12.2014
			Номер нормативного правового акта	188
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РК по ценам и тарифам
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,7
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м.
			Дополнительно	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,086
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м.
			Дополнительно	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	27.05.2013
			Номер нормативного правового акта	21
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РК по ЖКХ и энергетике
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	предоставляется через договор с ТСЖ
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	58,62

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	отсутствует
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЗАО "Карелводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1001013653
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	17.02.2011г.
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	423
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	10.12.2014
		Номер нормативного правового акта	188
		Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,7
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м.
		Дополнительно	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0
		Единица измерения норматива потребления услуги	-
		Дополнительно	
3. Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	отопление
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	предоставляется через договор с ТСЖ
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3443,63
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	отсутствует
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Петербургтеплоэнерго"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7838024362
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2011г.
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	0058-4-11/1007
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.06.2014
		Номер нормативного правового акта	52
		Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2014
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,023

			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал
			Дополнительно	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	21.11.2006г.
			Номер нормативного правового акта	Решение VI сессии I созыва совета сортавальского муниципального района
			Наименование принявшего акт органа	Совет сортавальского муниципального района

4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	квт.
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2,05
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	отсутствует
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Прионежская сетевая компания"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	1001013117
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	отсутствует
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2014г.
			Номер нормативного правового акта	176
			Наименование принявшего акт органа	Государственный комитет РК по ценам и тарифам
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
			Номер нормативного правового акта	
			Наименование принявшего акт органа	



Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	лестничные клетки
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	помещения, входящие в состав общего имущества
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	436,2

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>

5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ"
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	7709219099
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.06.2013
			Номер договора	СПБ 201300425
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.06.2013
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.04.2015г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12/1-з



Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	ТСЖ "Дружбы народов,19"
			ИНН владельца специального счета	1007017460
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6,3
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.04.2015г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12/2-з
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	



Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
 <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2015
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.04.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12-0
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.04.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12/1-3
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.04.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12/2-3
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

